ПЯТНИЦА

22 мая 2020 года

№ 16 (291)

**Вестник сельского поселения Малячкино**

Газета сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области Издается с 19 ноября 2011 года.

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Шигонский Самарской области**

Администрацией муниципального района Шигонский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, принято решение о проведении **16.07.2020 года в 10 час. 00 мин.** (местного времени) открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Шигонский Самарской области.

**Организатор аукциона**: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский, адрес: 446720, Самарская область, Шигонский район, село Шигоны, площадь Ленина, дом 1, тел. 8(846-48) 2-19-43, 2-15-76.

**Адрес Организатора аукциона**: 446720, Самарская область, Шигонский район, село Шигоны, площадь Ленина, дом 1, сайт http://**www.shigony.samregion.ru**, официальный сайт РФ **-** [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** адрес электронной почты **kumi21943@mail.ru**, тел. 8(846-48) 2-19-43.

**Уполномоченный орган:** Администрации муниципального района Шигонский Самарской области, адрес: 446720, Самарская область, Шигонский район, село Шигоны, площадь Ленина, дом 1.

**Реквизиты решений о проведении аукциона**:

- постановление администрации муниципального района Шигонский Самарской области № 273 от 21.05.2020 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Шигонский муниципальный район, сельское поселение Малячкино, село Малячкино, улица Полевая, земельный участок №1Д».

**Форма торгов**: открытый аукцион по составу участников (далее аукцион) в разрезе Лот.

**Предмет аукциона**:

**- право заключения договора аренды на:**

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 63:37:1502012:194, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 6 910 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Шигонский муниципальный район, сельское поселение Малячкино, село Малячкино, улица Полевая, земельный участок №1Д, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 24 000 рублей 00 копеек.

22 мая 2020 г.

2

***Вестник сельского поселения Малячкино***

Шаг аукциона – 3 %, от начальной цены предмета торгов в сумме 720 рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 %, от начальной цены предмета торгов в сумме 24 000 рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка - 5 (Пять) лет.

Земельный участок располагается в территориальной зоне – Сх2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленные для территориальной зоны – Сх-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области от 24.12.2013 №133:

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;

- минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений - 5 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных зданий – 80%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов – 60%;

- максимальный размер санитарно-защитной зоны – 0 м;

- максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение**:

**По электроснабжению:**

- Акционерное общество «Самарская сетевая компания» сообщает, что технологическое присоединение объекта капитального строительства расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район, с.п. Малячкино, с. Малячкино, ул. Полевая, уч. 1Д, к/н 63:37:1502012:194, к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям) после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес АО «Самарская сетевая компания».

Исходя из системного толкования пунктов 8, 8(1) Правил ТП, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

22 мая 2020 г.

3

***Вестник сельского поселения Малячкино***

Так же АО «ССК» сообщает, что на наименьшим расстоянием от границ земельного участка находятся объекты электросетевого хозяйства другой сетевой организации. Электросетевые объекты АО «ССК» располагаются на более удаленном расстоянии.

- Жигулевское ПО филиала ПАО «МРСК Волги» (работает под брендом «Россети Волга») - «Самарские РС» сообщает, что возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Волги» энергопринимающих устройств имеется (кадастровый номер земельного участка 63:37:1502012:194).

Для получения технических условий и оферты договора на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, в целях постоянного электроснабжения, можно подать заявку в Жигулевское ПО филиала ПАО «МРСК Волги» (работает под брендом «Россети Волга» - «Самарские РС» по адресу: г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17. В заявки должны быть, в зависимости от конкретных условий, указаны сведения, согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 с изменениями и дополнениями) (далее Правила) с приложением необходимых документов.

Срок действия технических условий к договору на технологическое присоединение не может составлять менее 2 лет и более 5 лет в соответствии с п.24 вышеуказанных Правил.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 27.12.2019г. № 874 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок…».

Так же Жигулевское ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Самарские РС» сообщает, что эксплуатация, проведение плановых (регламентных) работ объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Особенности использования сетевыми организациями земельных участков определены разделом IV Правил. Для предотвращения или устранения аварий, согласно п.16 Правил, работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники.

Прокладка новых электрических сетей возможна при условии обеспечения на стадии формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, жилищных кооперативов, предприятий малого бизнеса и прочих, формирование земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства распределительных сетей 6-10/0,4 кВ и комплектных электрических подстанций 6-10/0,4 кВ, а также предоставление информации по расположению красных линий.

Фактическое присоединение энергопринимающих устройств возможно осуществить от ПС 110/35/10 кВ «Шигоны» (Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, ул. Энергетиков, д.13).

**По водоснабжению и водоотведению:**

Муниципальное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» муниципального района Шигонский сообщает, что в связи с отсутствием

22 мая 2020 г.

4

***Вестник сельского поселения Малячкино***

централизованных систем водоснабжения, канализации, предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения, водоснабжения (скважину), канализации (выгребную емкость).

**По газоснабжению:**

Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» Межрайгаз Тольятти предоставило следующую информацию для подключения объекта капитального строительства на земельном участке с КН 63:37:1502012:194 с местоположением: РФ, Самарская область, Шигонский муниципальный район, сельское поселение Малячкино, село Малячкино, ул. Полевая, земельный участок №1Д.

1. Техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 14,5 м3/час.
2. Размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства определяется в соответствии с приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 26.12.2019 г. №859, №860.

Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) составляет 56834,00 руб. (без учета НДС).

1. Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства получить в установленном порядке согласно Постановлению №1314 от 30.12.2013 г. Правительства Российской Федерации.
2. Технологическое присоединение газоиспользующего оборудования потребителя осуществляется на основании договора, заключенного между ООО «СВГК» и заявителем (пользователем земельного участка) в соответствии с Правилами подключении (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. №1314.
3. Предварительная информация по подключению объекта на земельном участке с КН 63:37:1502012:194 с местоположением: РФ, Самарская область, Шигонский муниципальный район, сельское поселение Малячкино, село Малячкино, ул. Полевая, земельный участок №1Д действительна 1 год.

**Ограничения (обременения) использования земельного участка.**

В отношении земельного участка не установлены ограничения (обременения) в использовании.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающее внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

22 мая 2020 г.

5

***Вестник сельского поселения Малячкино***

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Прием заявок** (установленной формы) на участии в аукционе и ознакомление с пакетом документов по предмету торгов производится по адресу: 446720, Самарская область, Шигонский район, село Шигоны, площадь Ленина, дом1, кабинет № 27, по рабочим дням с 09 час.00 мин. до 15 час.00 мин. перерыв с 12 час 00 мин. до 13 час. 00 мин., начиная **с 28.05.2020 года с 09 час. 00 мин. (местного времени)**, телефон (884648)2-19-43.

**Прием заявок на участие** в аукционе оканчивается **13.07.2020 года** 10 час. 00 мин. (местного времени).

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 14.07.2020 год и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды

22 мая 2020 г.

6

***Вестник сельского поселения Малячкино***

земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится в любое время в течение периода приема заявок.

**Порядок внесения участниками аукциона задатка**

Задаток перечисляется на расчетный счет: р/с 40302810022025367802 в РКЦ Тольятти г. Тольятти, БИК 043678000, ИНН 6387004506 КПП638701001 (Получатель: Финуправление АМР Шигонский (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский л/с 956.01.5.01.0)) и должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона, номер лота.

Задаток должен быть оплачен непосредственно участником аукциона. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Дата, время и место проведения аукциона**

Аукцион будет проведен **16.07.2020 года в 10 час. 00 мин.** (местного времени) по адресу: 446720, Самарская область, Шигонский район, село Шигоны, площадь Ленина, дом 1, актовый зал.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

– Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона по адресу: 446720, Самарская область, Шигонский район, село Шигоны, площадь Ленина, дом 1, каб.27 **с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.** (местного времени). Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

22 мая 2020 г.

7

***Вестник сельского поселения Малячкино***

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются зарегистрированные участники (представители участника) аукциона;

– аукцион начинается с объявления представителем комиссии по проведению торгов об открытии аукциона;

– аукционистомоглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона»;

– после оглашения аукционистом начальной цены продажи (аренды) земельного участка, участникам аукциона предлагается заявить свои предложения по цене продажи (аренды), превышающей начальную цену, каждая последующая цена превышающая предыдущую цену «на шаг аукциона» заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил последующую цену, указывает на этого участника, объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

- аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Оформление результатов торгов**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Заключение договора аренды по итогам аукциона**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить

22 мая 2020 г.

8

***Вестник сельского поселения Малячкино***

указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С формами заявки и договора можно ознакомиться на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте [www.shigony.samregion.ru](http://www.shigony.samregion.ru).

Соучредители-

Администрация сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области

*НАШ АДРЕС*:446727,Самарская область, Шигонский район, село Малячкино, ул. Советская, 64,

администрация сельского поселения Малячкино.

e-mail:

[adm-malyachkino@yandex.ru](mailto:adm-malyachkino@yandex.ru)

Главный редактор - Андреева О.А.

8- 846-48 25-6-41

Номер подписан в печать в 10ч30мин

(по графику 10.30.);

тираж 150 экз.;

«Бесплатно»;

Издатель -администрация сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области

Печатное средство массовой информации

сельского поселения Малячкино

муниципального района Шигонский Самарской области – газета **«Вестник сельского поселения Малячкино».**